

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2017

Advies over de milieuvergunningsaanvraag van Ghelamco Invest, Zwaanhofweg 10, 8900 Brielen betreffende het exploiteren van een inrichting gelegen te 1853 Grimbergen, Romeinsesteenweg zn met kadastrale referentie afdeling 4, sectie B, nrs. 71L24, 71S23, 112F, 229A (deel), 229B (deel), 229E en 229F (deel)

Aanwezig:

Marleen Mertens, burgemeester-voorzitter;

Chris Selleslagh, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Eddie Boelens, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Kirsten Hoefs, Trui Olbrechts, schepenen;

Hans Habils, gemeentesecretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), zoals gewijzigd, inzonderheid op artikel 35, 3°, b;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd;

Gelet op het verzoek op 13 december 2016 ontvangen vanwege de deputatie van de provincieraad, samen met het volledig vergunningsaanvraagdossier vanwege Ghelamco Invest, Zwaanhofweg 10, 8900 Brielen, tot het exploiteren van een inrichting (Multifunctioneel project Eurostadium) gelegen te 1853 Grimbergen, Romeinsesteenweg zn, met kadastrale referenties afdeling 4, sectie B, nrs. 71L24, 71S23, 112F, 229A (deel), 229B (deel), 229E en 229F (deel);

Overwegend dat het project zal bestaan uit:

- **een MultiFunctioneel Complex**, afgekort MFC, met verschillende functies zoals diensten, bedrijven, recreatie, horeca, kantoren en socioculturele inrichtingen.
Naast gebruik voor voetbalactiviteiten zal het MFC gebruikt worden voor grootschalige en kleinere concerten (waarvoor een podium op het veld en/of deels op de tribunes opgebouwd kan worden). Het MFC omvat ook een ruim aanbod aan horecavoorzieningen. Deze voorzieningen functioneren deels volledig autonoom en zijn toegankelijk ongeacht of er al dan niet een event plaatsvindt. Naast horecavoorzieningen worden er ook kantoren (administratieve kantooractiviteiten) en diensten (bv. terbeschikkingstelling ruimtes voor bedrijfsevenementen) voorzien die continu zullen gebruikt worden. Ook bedrijven die aan onderzoek en ontwikkeling doen zullen worden ondergebracht in het MFC. Hierbij wordt voornamelijk gedacht aan start-ups en scale-ups;
- **een Campusgebouw** gebouwd rond een groene binnentuin, dat zowel ruimte biedt aan eigenlijke zorgverstrekking (bv. na operaties t.g.v. sport of ongevallen), als aan innovatieve bedrijven die geavanceerde technologieën ontwikkelen in het kader van deze zorgverstrekking. In het Campus-gebouw zijn ook logies geïntegreerd die beschikbaar worden gesteld voor personen die voor een langere periode intensief dienen te revalideren en daarnaast worden aangeboden aan de toeristische markt;
- **een ondergrondse parking** onder het Campusgebouw bestaande uit 5 niveaus parking en één niveau (niveau -1) bestemd voor opslag;
- **een Paviljoen** gebruikt als (sport)bibliotheek, maar ook voor andere kleinschalige socioculturele evenementen zoals kunsttentoonstellingen. Onder het Paviljoen wordt een **energiecentrale** voorzien.

Overwegende dat de werffase 2 à 3 jaar in beslag zal nemen en dat hiervoor ter plaatse een tijdelijke betoncentrale zal worden ingericht worden met 4 cementsilo's van max. 120 m³;

Overwegende dat de aanvraag de volgende rubrieken uit Vlarem I omvat:

- 3.2.2°a)
 - omschrijving rubriek:
het lozen van huishoudelijk afvalwater in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld en waarbij het lozingspunt gelegen is in een centraal

- gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
- klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . lozen van afvalwater van het Multifunctioneel Complex (33.730 m³/jaar) naar de riolering van Brussel t.h.v. de Magnolialaan
 - . lozen van afvalwater van de parking/campus (136.875 m³/jaar) naar de riolering van Brussel t.h.v. de Madridlaan
 - . lozen van afvalwater van het paviljoen (219 m³/jaar) naar de riolering van Grimbergen t.h.v. Treft en Gentsestraat
 - . totaal geloosd volume: 170.824 m³/jaar
 - 3.4.2°
 - omschrijving rubriek: het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van meer dan 2 m³/h tot en met 100 m³/h
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie:
 - . afvoer van koelwater van de spui van de koeltorens voor gebouwenkoeling (7,6 m³/u; 2500 m³/jaar)
 - . afvoer van koelwater van de spui van de koeltorens voor koeling van de warmtekrachtkoppelinginstallatie (verder: WKK-installatie) (7,6 m³/u; 2.600 m³/jaar)
 - . mogelijke lozing van drainagewater van het veld naar de riolering van Brussel t.h.v. het kruispunt van de Magnolialaan en de Romeinsesteenweg;
 - . totaal debiet: 15,2 m³/h
 - 6.5.1°
 - omschrijving rubriek: exploitatie van een brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen voor de verdeling van vloeistoffen vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4.¹ met maximaal 1 verdeelslang
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie: plaatsing van een verdeelinstallatie voor brandstof met een verdeelslang bedoeld voor de bevoorrading van werfvoertuigen
 - 12.1.2°
 - omschrijving rubriek: exploitatie van een installatie voor elektriciteitsproductie met een vermogen van meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie: 10 dieselgroepen met een totaal vermogen van 9.500 kWe (9500 kW)
 - 12.1.2°
 - omschrijving rubriek: exploitatie van een installatie voor elektriciteitsproductie met een vermogen van meer dan 300 kW tot en met 10.000 kW
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie:
 - . een centraal geplaatste WKK-installatie op aardgas met een elektrisch vermogen van 5.500 kWe
 - . lokaal geplaatste dieselaggregaten van elk 510 kWe die parallel draaien op het net t.b.v. de pitchverlichting
 - . centraal geplaatste diesel noodstroomaggregaten van elk 638 kWe ter ondersteuning van de WKK-installatie bij calamiteiten
 - . totaal vermogen: 9070 kW
 - 12.2.1°
 - omschrijving rubriek: (gebruik van) transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 4 transformatoren van 1000 kVA
 - . 36 transformatoren van 800 kVA
 - . 3 transformatoren van 630 kVA
 - . 6 transformatoren van 500 kVA
 - . 1 transformator van 400 kVA
 - . 1 transformator van 250 kVA
 - . 4 transformatoren van 200 KVA

¹ Het gaat hier over brandbare vloeistoffen, inzonderheid gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt groter of gelijk aan 55 °C

- . 2 transformatoren van 160 kVA
 - . 16 transformatoren van 100 kVA
- 12.2.2°
 - omschrijving rubriek:
(gebruik van) transformatoren met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 5 transformatoren van 2.000 kVA
 - . 4 step-up transformatoren van 1.600 kVA
 - . 1 transformator van 1.250 kVA;
- 12.3.1°
 - omschrijving rubriek:
(gebruik van) van vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 8 noodstroombatterijen Multifunctioneel Complex (8 X 177.120 VAh)
 - . 4 noodstroombatterijen campus (4 X 177.120 VAh)
 - . 2 noodstroombatterijen parking (2 X 177.120 VAh)
 - . 1 noodstroombatterij energiecentrale/paviljoen (177.120 VAh)
 - . totaal vermogen: 2656800 VAh
- 12.3.2°
 - omschrijving rubriek:
vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 5 heftruckladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 65 kW
- 15.1.1°
 - omschrijving rubriek:
al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens gestald worden
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . stalplaats voor max. 20 voertuigen ter hoogte van het paviljoen. stalplaats voor 5 heftrucks in Multifunctioneel Complex
- 15.1.2°
 - omschrijving rubriek:
al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens gestald worden
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie:
 - . stalplaats voor 80 bussen of vrachtwagens ter hoogte van het Multifunctioneel Complex
 - . stalplaats voor 220 bussen of vrachtwagens in het parkeergebouw onder de Campus, dewelke ook kunnen gebruikt worden als parking voor personenwagens
 - . totaal: maximaal 300 bussen of vrachtwagens, verdeeld over het gehele complex
- 16.3.1.1°
 - omschrijving rubriek:
koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . airco's voor de koeling van werfcontainers (80 kW)
- 16.3.1.2°
 - omschrijving rubriek:
koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 2 watergekoelde centrifugale ijswatermachines met elk een vermogen van 8.500 kW voor koeling van gebouwen

- . 2 watergekoelde centrifugale ijswatermachines met elk een vermogen van 4.000 kW voor koeling van gebouwen
 - . 1 watergekoelde schroefcompressormachine met een vermogen van 1.750 kW voor koeling van gebouwen
 - . totaal vermogen: 26750 kW
- 17.1.2.1.1°
 - omschrijving rubriek: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een inhoud van 300 liter tot en met 1000 liter
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . opslag van 1000 liter lasgas
- 17.3.2.1.1.1°b)
 - omschrijving rubriek: een opslagplaats voor gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton voor een inrichting die niet behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt
klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 2 dieseltanks van elk 2.200 kg voor de parallel draaiende dieselaggregaten t.b.v. de pitchverlichting
 - . 1 dieseltank van 9.000 kg voor de centraal geplaatste noodstroomaggregaten t.b.v. de nood- en vitale voedingen in de verschillende gebouwen en het tunnelcomplex op de site
 - . 4 dieseltanks van elk 900 kg voor de dieselmotoren t.b.v. de sprinklerinstallatie in de parkings
 - . 1 extra dieseltank van 1.800 kg voor de dieselmotoren t.b.v. de sprinklerinstallatie in de parkings
 - . totale opslagcapaciteit: 18.800 kg
- 17.3.2.1.1.1°b)
 - omschrijving rubriek: een opslagplaats voor gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton voor een inrichting die niet behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt
klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 1 dieseltank van 18.000 kg voor de bevoorrading van werfvoertuigen;
- 17.3.4.3°
 - omschrijving rubriek: opslagplaats voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 4 cementsilo's van max. 120 m³ met een opslagcapaciteit van 180 ton elk
 - . totale opslagcapaciteit: 720 ton
- 17.3.6.3°
 - omschrijving rubriek: opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 4 cementsilo's van met een opslagcapaciteit van 180 ton elk
 - . totale opslagcapaciteit: 720 ton
- 17.3.7.1°b)
 - omschrijving rubriek: opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan in-dustrie-gebied
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . opslag van 2 ton ontkistingsolie in verplaatsbare recipiënten
- 17.4.

- omschrijving rubriek:
opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48.², in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
- klasse: 3
- concrete activiteit of installatie:
 - . opslag van max. 1.000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (1000 l);
- 30.3.c)
 - omschrijving rubriek:
mortel- en betonmortelcentrales met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . een betoncentrale met een vermogen van max. 2 X 220 kW
 - . totaal vermogen: 440 kW
- 31.1.3°
 - omschrijving rubriek:
stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 1 warmte-krachtkoppelinginstallatie van 19.000 kWth
 - . 2 dieselgeneratoren van elk 1.263 kWth voor de pitchverlichting in het Multifunctioneel Complex
 - . 4 dieselgeneratoren van elk 1.702 kWth voor de centrale noodstroomvoorziening voor de aanwezige gebouwen en de in- en uitvalswegen op de site
 - . en 4 dieselmotoren van elk 350 kWth voor de sprinklerinstallaties
 - . totaal vermogen: 25630 kW
- 32.1.1°
 - omschrijving rubriek:
feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 8 multifunctionele ruimtes
 - . 5 bars
 - . 2 buffetten
 - . 1 cafetaria/lounge
 - . 6 ontvangstruimtes
 - . 1 lounge
 - . 3 ontvangstruimtes voor personeel
 - . 1 multifunctionele receptieruimte
 - . 1 ceremonieruimte
 - . 4 ontvangstruimtes voor VIP's
 - . 2 rondgangen
 - . geluidsniveau: 0 dB(A)LAeq,15min
- 39.4.1°
 - omschrijving rubriek:
warmtewisselaars, andere dan deze vermeld onder rubriek 39.2³ en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen, met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 l tot en met 5.000 l
 - klasse: 3
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 10 warmtewisselaars met secundaire ruimte van 1.000 liter t.b.v. sanitair warm water in keukens
- 39.5.1°
 - omschrijving rubriek:
overige stoomtoestellen stoommachines (zuigermachines, turbines) met een totaal vermogen (het vermogen van de brander valt onder rubriek 43) van 1 tot en met 100 MW
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 1 WKK met een vermogen van 19 MWth;

² Rubriek 48 betreft opslagplaatsen in zeehavengebieden en havens.

³ Stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd

- 43.1.3°
 - omschrijving rubriek:
 - het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5.000 kW
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 2 stookketels op gas van elk 6.521 kWth in de centrale stookplaats
 - . 1 back-up stookketel op gas van 6.521 kWth
 - . totaal vermogen: 19563 kW
- 43.3.1°
 - omschrijving rubriek:
 - stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van (er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4., 31.1., 43.1. en 43.4.) meer dan 20 MW tot 50 MW
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 2 stookketels op gas van elk 6.521 kWth in de centrale stookplaats
 - . 1 back-up stookketel op gas van 6.521 kWth
 - . 1 WKK van 19.000 kWth
 - . 2 dieselgeneratoren van elk 1.263 kWth voor de pitchverlichting in het Multifunctioneel Complex
 - . 4 dieselgeneratoren van elk 1.702 kWth voor de centrale noodstroomvoorziening voor de aanwezige gebouwen en de in- en uitvalswegen op de site
 - . 4 dieselmotoren van elk 350 kWth voor de sprinklerinstallaties;
- 43.4.
 - omschrijving rubriek:
 - installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval (er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1, 43.2 en 43.3.)
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . 2 stookketels op gas van elk 6.521 kWth in de centrale stookplaats
 - . 1 back-up stookketel op gas van 6.521 kWth
 - . 1 WKK van 19.000 kWth
 - . 2 dieselgeneratoren van elk 1.263 kWth voor de pitchverlichting in het Multifunctioneel Complex
 - . 4 dieselgeneratoren van elk 1.702 kWth voor de centrale noodstroomvoorziening voor de aanwezige gebouwen en de in- en uitvalswegen op de site
 - . 4 dieselmotoren van elk 350 kWth voor de sprinklerinstallaties
 - . totaal vermogen: 49297 MW
- 54.1.
 - omschrijving rubriek:
 - het kunstmatig aanvullen van grondwater op directe wijze (via geboorde putten)
 - klasse: 1
 - concrete activiteit of installatie:
 - . infiltratie van max. 83.330 m³ hemelwater per jaar
- 61.2.2°
 - omschrijving rubriek:
 - tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een capaciteit van meer dan 10.000 m³
 - klasse: 2
 - concrete activiteit of installatie:
 - . maximale opslag van 300.000 m³ uitgegraven bodem

Overwegend dat een afwijking wordt aangevraagd op artikel 5.15.0.6 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, dat – onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. betreffende de beheersing van geluidshinder – rustversturende werkzaamheden in garages, op parkeerplaatsen en in herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen verbiedt op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning; dat de gevraagde afwijking erin bestaat om tijdens de werffase op de site in een tweeploegensysteem te mogen werken tussen 4.00 uur en 24.00 uur evenals op zon- en feestdagen, waarbij er verplaatsingen en stallingen van voertuigen plaats zullen vinden; dat voertuigen in de exploitatiefase het multifunctioneel complex zullen verlaten na evenementen;

Overwegend dat tevens een afwijking wordt aangevraagd op artikel 5.61.2.2, § 2, van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, dat in verband met de aanvaarding en registratie van uitgegraven bodem de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie oplegt, waarbij de ijking gebeurt overeenkomstig de wet van 16 juni 1970 betreffende de meeteenheden, de meetstandaarden en de meetwerktuigen en waarbij de toegang van de aanvoerende vrachtwagens slechts toegelaten is over de in werking zijnde weegbrug; dat deze verplichting geldt tenzij dit anders bepaald wordt in de milieuvergunning; dat de gevraagde afwijking erin bestaat om geen weegbrug op de site te voorzien;

Overwegend dat het aanvraagdossier volledig en ontvankelijk verklaard werd door de provinciale milieudienst op 9 december 2016;

Overwegend dat door het college van burgemeester en schepenen conform artikel 35, 3°, b) van Vlarem advies dient verleend te worden binnen een termijn van vijftig kalenderdagen na ontvangst van het dossier; dat het advies derhalve vóór 1 februari 2017 dient uitgebracht te worden;

Overwegend dat het advies vervolgens binnen een termijn van tien dagen nadat het werd uitgebracht moet worden verzonden naar de deputatie van de provincieraad;

Gelet op het feit dat voor het project waarvan sprake is tevens een stedenbouwkundige aanvraag werd ingediend op 17 november 2016, welke momenteel nog in behandeling is;

Overwegend dat het openbaar onderzoek liep van 16 december 2016 tot en met 14 januari 2017 en dat er 376 individuele bezwaren waarvan 10 petitielijsten ondertekend door respectievelijk 3 personen, 3 x 4 personen, 5 personen, 6 personen, 10 personen, 24 personen, 51 personen en 119 personen (buiten termijn: 17 bezwaren) werden ingediend;

Overwegend dat de **bezwaren** die in deze bezwaarschriften worden geformuleerd per thema als volgt kunnen worden **samengevat** (cursieve tekst):

Mobiliteit, verkeersgeneratie en impact op omgeving

Het project zal sterke nadelige effecten hebben op de mobiliteit en het leefmilieu nog meer belasten, waardoor tevens de leefbaarheid van de directe omgeving in het gedrang komt:

- *de Ring R0 is reeds (over)verzadigd zodat er geen ruimte meer is voor extra voertuigen. De algemene toename van de verkeersdruk (+40% over de voorbije 5 jaar) heeft in onze regio geleid tot toenemend gebruik van lokale wegen. (sluipverkeer);*
- *de bestaande parkeerdruk en files op de nu al verzadigde Ring R0 zullen alleen maar toenemen in zowel Grimbergen als de naburige gemeentes (Brusselse Noordrand) met ook grote gevolgen voor het openbaar vervoer (vertragingen bij De Lijn en MIVB, het verdwijnen van een voetweg,...);*
- *het project gaat onterecht uit van verschillende aannames inzake mobiliteit, meer bepaald de uitvoering van openbare werken die nog in ontwikkelingsfase zitten en de modal split. Hierdoor wordt de toename in sluipverkeer en parkeerdruk (t.g.v. onvoldoende parkeerplaatsen) in de omgeving onderschat;*
- *de dagelijkse voertuigbewegingen zijn aanzienlijk groter dan opgenomen in het project-MER, al dan niet met het NEO-project in rekening gebracht (wordt aan de hand van gedetailleerde berekeningen door de bezwaarindiener gestaafd);*
- *onlogische omgekeerde timing tussen enerzijds de geplande aanpassingswerken op de Ring R0 (gepland om te starten in 2019 met een verwachte duur van 4-8 jaar) én de uitbreiding van diverse openbaar vervoersnetwerken (na 2020), en anderzijds de bouw van het voorliggende project tegen 2019, staat garant voor vele jaren van verkeersellende;*
- *een optimale ontsluiting met het openbaar vervoer wordt onmogelijk geacht gezien de timing volledig afhangt van het EK 2020;*
- *tijdsdruk (op het project) mag geen reden zijn om geen duurzame mobiliteit naar deze site te realiseren;*
- *het Eurostadion zal zoveel bijkomend verkeer genereren dat de infrastructuur dit niet zal aankunnen, niet de bestaande, noch de toekomstige infrastructuur die vooralsnog zuiver hypothetisch is, aangezien er geen budgetten voor vrijgemaakt werden, geen aanbestedingen, noch vergunningsaanvragen gebeurden. Beide problemen hebben een effect op de leefbaarheid, mobiliteit, veiligheid en het gemeentelijk leefmilieubeleid van de stad Vilvoorde;*
- *de locatie van de 4000 parkeerplaatsen tijdens werffase 1 zal de circulatie op de werf sterk bemoeilijken en voor extra files zorgen op de Ring R0, de omwisseling van op- en afrit moet gerealiseerd worden tijdens de beginfase;*
- *eigen berekeningen van diverse bezwaarindieners m.b.t. de extra verkeersgeneratie van het project (gewone werkdagen: 21.000 man en bijna 10.000 voertuigen, met reële verkeerstoename van 8.270 voertuigen (bijna 9.000 bij kleine evenementen) met aanzienlijke toename van de verkeersstroom op de Ring R0, waarbij ook nog de NEO-activiteiten moeten geteld worden op de Heizel en de komst van Uplace (parking van 6000 wagens);*

- als alle dagelijkse activiteiten op de Heizelvlakte samengeteld worden (Neo en Parking C), komt men aan een bezoekersaantal van minstens 45.000 tot 50.000 personen, zonder bijzondere activiteiten zoals kleine of grote beurzen in de Heizelpaleizen, zonder concerten in Paleis 12 of wedstrijden in het stadion.

Aantal voorziene parkeerplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen zowel voor auto's als voor bussen volstaat niet voor de geplande hoeveelheid voorzieningen en activiteiten. Deze capaciteitsproblemen zullen een terugslaggeffect veroorzaken op de Ring R0 en de omliggende woonwijken.

Luchtverontreiniging, -kwaliteit en gezondheidsrisico's

- De significante extra verkeersgeneratie door het project in combinatie met andere projecten in de omgeving (zoals o.a. Uplace, NEO, distributiecentrum Bpost,...), de reeds aanwezige belasting en de eigen uitstoot (energiecentrale) zullen zorgen voor een verdere verslechtering van de luchtkwaliteit in een regio, die nu al tot de slechtste in Europa behoort. Dit houdt nefaste gezondheidsrisico's in.
- De vraag rijst of het door de aanvrager voorziene gigantische 'park' vlak langs de Ring R0 en de A12 überhaupt wel gezond is voor de bezoekers. De bezoekers vertoeven dan immers in een park vlak langsheen de autosnelweg waar er reeds een overschrijding is van de toegelaten emissies.

Geluidsoverlast en trillingen met aantasting van de leef- en woonkwaliteit

- Omwille van :
 - de tijdelijke mobiele betoncentrale;
 - langdurig werfverkeer en de aangevraagde afwijking op de werkuren tijdens de bouwfase (cfr. de bouw van de Ghelamco Arena in Gent heeft ruim langer geduurd dan de werfduur die hier wordt voorzien voor een veel omvangrijker project);
 - de helikoptervluchten ten gevolge van de beveiliging van massa-evenementen
 - exploitatie van de energiecentrale
 - de geplande voetbalmatches en concerten; ten onrechte wordt gesteld dat er slechts een beperkt aantal evenementen gaan plaatsvinden;
- De aangevraagde rubriek 32.1.1° is niet correct. Dit rubriek heeft betrekking op feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq, 15min is". De toepasselijke rubriek moet zijn 32.1.2°;
- Impact van geluidshinder op de habitats van bedreigde diersoorten (Beverbos en Kasteel van Bever).

Schaduwhinder

Hoogte van de gebouwen, inpasbaarheid in de omgeving, visuele hinder door inkijk voor de omliggende wijken en schaduwhinder. De afmetingen van de twee voornaamste gebouwen, het MFC en de Campus, zijn dermate groot dat ze heel dicht in de buurt van de perceelgrenzen komen. Een eigen berekening van de schaduwzones door de bezwaarindiener spreekt de 'beperkte schaduwhinder' volgens het project-MER compleet tegen.

Lichtvervuiling

- Tijdens de werfzone op de omgeving;
- Tijdens de exploitatiefase op de omgeving. Zal ook de waarde van het park als sociale ontmoetingsruimte neerhalen;
- Impact op de habitat van vier roofvogels (Wespendief, Boomvalk, Buizerd en Sperwer) en van de boerenzwaluw en de huiszwaluw (Hof te Bever, Kasteel van Bever) die voorkomen op de lijst van bedreigde diersoorten.

Stofhinder

De stofhinder die zal ontstaan tijdens de 3 jaar durende werffase.

Bevoegdheidsoverschrijding

- De bevoegdheidsoverschrijding volgens het eerste artikel van de Belgische grondwet van de stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BHG) m.b.t. een aantal domeinen zoals opgenomen in de erfpachtovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Ghelamco en de stad Brussel o.a.
 - om op het grondgebied van de gemeente Grimbergen en het Vlaams Gewest aan stadsontwikkeling te doen, stadsdiensten te huisvesten of een werkgelegenheidsbeleid te voeren;

- om het taalgebruik te regelen in een Vlaamse gemeente, een toeristisch beleid uit te werken, voetbalsubsidies uit te delen of het veiligheidsbeleid te regelen. Nochtans blijken al die intenties uit de erfpachtovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst die Ghelamco met de stad Brussel afsloot;
- BHG is niet bevoegd om een parking uit te baten en winsten te genereren op het grondgebied van een ander gewest (pendelparking 3000 wagens) en een MIVB-stelplaats te bouwen en daar personeel te werk te stellen;
- Het project zal de regio verder doen verfransen.

Gevolgen voor de belastingbetaler en waardevermindering vastgoed

- Niettegenstaande dat het hier over een 100% private investering gaat, zijn er grote kosten voor de gemeenschap: aanleg metrolijn, doortrekken van hoge druk gasleiding, verleggen van op- en afritten,...
- Waardevermindering en eventuele compensatie van vastgoed zijn onduidelijk.

Broeikasinrichting

Voorliggend project is een generator van extra broeikasgassen. De aangelegde infrastructuur voldoet niet aan de eisen inzake klimaatneutraliteit.

Water en grondwater

- Het rioleringsplan voorziet een riolaansluiting, vanaf het stadion naar de bestaande riolering naar Wemmel. Volgens de tekening sluit deze aan op de bezoekkamer in het midden van de rijstrook van de oprit naar de R0, echter op deze locatie is geen bezoekkamer. Er zijn twee andere rioolstelsels in de buurt:
 - een gemengde gemeentelijke riolering van de gemeente Wemmel die stroomafwaarts rechtstreeks met het Aquafin pompstation verbonden is;
 - een RWA afvoersysteem dat verbonden is met het afwateringssysteem van de R0 en het bufferbekken en dat via de Leestbeek is aangesloten aan de Maalbeek. Geen van beide aansluitingen is echter mogelijk omdat de riolering niet technisch geschikt is.
- De provinciale hemelwaterverordening (aanstijpt hemelwater) werd niet correct toegepast.
- Het aangevraagde lozingsdebiet voor afvalwater 170.824 m³/jaar komt niet overeen met het aantal IE's (inwonersequivalenten) berekend in de stedenbouwkundige aanvraag. De afvalwaterproductie op basis van de 6315 (of 6500IE) bedraagt resp. 276.597 en 284.700 m³/jaar hetgeen beduidend meer is dan de aangevraagde.
- Het is niet duidelijk waar het overstort van het hemelwater (op de kruising rode en groene lijn) is op aangesloten. Indien dit overstort wordt gerealiseerd, betekent dit een ernstige verzwaring van de preciaire toestand inzake wateroverlast in Wemmel (cf. MER).
- Het voorziene infiltratiesysteem voor hemelwater houdt onvoldoende rekening met het milieu en de negatieve gevolgen voor de gemeenten Wemmel en Grimbergen.

Veiligheid

Op het terrein bevindt zich een FLUXYS-gasstation met twee hoge druk gasleidingen en een omzettingstation. Een dergelijke installatie hoort afgelegen en de combinatie stadion – campus – paviljoen houdt een bepaalde veiligheidsrisico in. Bereikbaarheid van de site door de hulpdiensten is onvoldoende, scheiding van de supporters niet aanwezig, geen gunstig advies van de bevoegde politiezone bij het dossier.

Bodemvervuiling

- Aanwezige bodemvervuiling met impact op omgeving en voorbijrijdende voertuigen op de R0 : om het drassige karakter tegen te gaan werden op parking C, vele vrachtwagens met bouwafval gestort, o.a. afbraakmaterialen van EXPO 58 gebouwen met zware metalen, koolwaterstoffen en asbest. Er worden geen luchtmetingen naar schadelijke stoffen voorzien tijdens het grondverzet.
- De verslagen van de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn niet beschikbaar.

Locatiealternatieven

Gebrek aan gedegen locatiealternatievenonderzoek (o.a. Koning Boudewijnstadion en Schaarbeek Vorming);

GRUP VSBG

Het project is niet in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP VSBG:

- te groot voor de beschikbare oppervlakte en bijgevolg niet inpasbaar in de nabije woonwijken;

- *cijfermatig wordt aangetoond dat de oppervlakten binnen het project niet overeenstemmen en kunstmatig laag gehouden worden;*
- *popconcerten worden niet beschouwd als recreatie, dus dient men de oppervlaktes van recreatie en socioculturele voorzieningen samen te tellen, zodat hiermee de limiet van 50.000 m² met ruim de helft wordt overschreden.*

Procedure stedenbouwkundige aanvraag

Voor de stedenbouwkundige vergunning dient de bijzondere procedure i.p.v. de reguliere procedure te worden gevolgd.

Aanwezigheid buurtweg

De procedure voor de afschaffing van buurtweg nr. 3 loopt nog.

Overwegend dat overeenkomstig artikel 18, § 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning een informatievergadering werd georganiseerd op 4 januari 2017 om 20 uur in de raadzaal van het gemeentehuis;

Gelet op het verslag van deze vergadering, gevoegd in bijlage;

Overwegende dat de aanvrager Parking C en zijn omgeving in het project-MER, onder punt 0.2 – situering, op pagina 34, als volgt omschrijft:

“de locatie en haar directe omgeving worden in hun huidige situatie gekenmerkt door een slechte luchtkwaliteit, een ongunstig geluidsklimaat, mobiliteitsproblemen en een tekort aan groen”;

Gelet op het verslag houdende de evaluatie van deze milieuvergunningsaanvraag m.b.t. de effecten op de omgeving (toetsing aan conformiteit van het goedgekeurde project-MER), inclusief volledigheid van de milderende maatregelen, gevoegd in bijlage;

Gelet op het ongunstig advies van de mobiliteitsambtenaar d.d. 25/01/2017, gevoegd in bijlage;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 mei 2014 houdende de ondertekening van het burgemeestersconvenant;

Overwegend dat de gemeente het ambitieniveau van de provincie Vlaams-Brabant om Vlaams-Brabant tegen 2040 klimaatneutraal te maken steunt;

Overwegend dat de aanvrager er gezien de grootschaligheid en de diversiteit aan functies niet in geslaagd is om de ambitie waar te maken die werd uitgedrukt in de kennisgevingsnota van het project-MER en die erin bestond om een CO₂-neutraal project te ontwerpen;

Overwegend dat de huidige aanvraag zich niet steeds richt op de doelstellingen en milderende maatregelen geformuleerd in het goedgekeurde project-MER en dat niet steeds duidelijk is welke milderende maatregelen er in het project vervat zitten en welke er nog opgenomen dienen te worden als bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat verschillen worden vastgesteld tussen de milieuaanvraag en de stedenbouwkundige aanvraag;

Overwegend dat wel een afwijking wordt aangevraagd op de werkuren voor luidruchtige werkzaamheden tijdens de werffase, maar niet voor de eigenlijke exploitatie van het multifunctioneel complex (o.a. de voetbalwedstrijden en concerten 's avonds);

Overwegend dat in het voorwerp van de aanvraag de oppervlaktes gekoppeld aan de verschillende bestemmingen/activiteiten die op de site zullen worden uitgeoefend niet terug te vinden zijn; dat deze informatie wel aan bod komt in de bijlagen 1 tot 4 van het project-MER, doch dat deze informatie dan weer achterhaald blijkt wanneer de stedenbouwkundige aanvraag wordt geraadpleegd; dat de vergunningverlenende overheid aldus in het kader van de milieuvergunningsaanvraag niet lijkt te beschikken over correcte informatie ter zake; dat dit belangrijk is i.f.v. de evaluatie van de milieu-impact van dit project;

Overwegend dat onduidelijk is wat de impact van de geplande infiltratie zal zijn op de werking en buffercapaciteit van het Beverbos als overstromingsgebied ter bescherming van het centrum van de gemeente Grimbergen bij hevige regenval;

Overwegend dat de inrichting gelegen is in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en gedeeltelijk in bufferzone volgens het gewestplan “Halle-Vilvoorde-Asse” van 7 maart 1977;

Overwegend dat de inrichting gelegen is binnen Cluster C1: Heizel parking C, van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) “Afbakening van het Vlaams strategisch gebied rond Brussel en aansluitende openruimte gebieden” zoals definitief vastgesteld op 16 december 2011; dat artikel C1.1.1 van dit GRUP bepaalt dat dit gebied bestemd is voor de verweving van wonen, handel,

horeca en toeristische logies, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene en verharde ruimten, socioculturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen; dat bovendien wordt gesteld dat de bestaande parkeercapaciteit behouden moet blijven;

dat binnen deze zone de volgende hoofdactiviteiten niet toegelaten zijn: grootschalige kleinhandel, afvalverwerkingsbedrijven en bedrijven die omwille van de schaal en de ruimtelijke impact niet verenigbaar zijn met de omgeving;

Overwegend dat in de stedenbouwkundige aanvraag zal beoordeeld worden of de ingediende aanvraag onder zijn huidige vorm al dan niet in overeenstemming is met de voorschriften van het GRUP;

Gaat over tot beraadslaging en stemming betreffende het voorstel om een advies uit te brengen dat de bezorgdheden van het college van burgemeester en schepenen weergeeft, zonder dat hieraan uitdrukkelijk de kwalificatie "ongunstig" dan wel "voorwaardelijk gunstig" wordt meegegeven, waarbij de heer Eddie BOELENS uitdrukkelijk vraagt om akte te nemen van zijn standpunt dat het advies uitdrukkelijk als "ongunstig" zou moeten worden gekwalificeerd en bij gebrek aan een akkoord hierover tegen het voorliggend voorstel stemt;

BESLIST: met 8 stemmen voor en 1 stem tegen bij 0 onthoudingen

Artikel 1.

Kennis te nemen van het op 13 december 2016 ontvangen verzoek van de deputatie van de provincieraad om advies uit te brengen inzake de milieuvergunningaanvraag van klasse 1 ingediend door Ghelamco Invest, Zwaanhofweg 10, 8900 Brielen tot het exploiteren van een inrichting (Multifunctioneel project Eurostadium), gelegen te 1853 Grimbergen, Romeinsesteenweg zn, met kadastrale referenties afdeling 4, sectie B, nrs. 71L24, 71S23, 112F, 229A (deel), 229B (deel), 229E en 229F (deel).

Art. 2.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat liep van 16 december 2016 tot en met 14 januari 2017, waarbij 376 individuele bezwaren en 10 petitieijsten ondertekend door respectievelijk 3 personen, 3 x 4 personen, 5 personen, 6 personen, 10 personen, 24 personen, 51 personen en 119 personen werden ingediend.

Art. 3.

In het kader van de adviesverlening volgende aandachtspunten en bezorgdheden aan de deputatie van de provincieraad mee te geven:

- **Mobiliteit (algemeen):**
De ondertunneling onder de Romeinsesteenweg creëert een verbindingsmogelijkheid richting Neo en/of Brussel, alsmede naar de toekomstige Esplanadeparking. Deze verkeersstromen zullen, in tegenstelling tot wat wordt vermeld, wel degelijk effect hebben op het lokale wegennet.
Het is niet realistisch te veronderstellen dat de optimalisatie van de ring, de aanleg van de tramlijnen en fietsvoorzieningen tijdig kunnen worden gerealiseerd wat de huidige verkeersproblematiek in de directe en ruimere omgeving van het project zal doen toenemen. In het aanvraagdossier worden daarenboven geen (juridisch) bindende engagementen teruggevonden, noch van de aanvrager, noch van de bevoegde overheden dat deze optimalisatiemaatregelen binnen redelijke termijn zullen uitgevoerd worden.
- **Fietsers en voetgangers:**
In de aanvraag ontbreekt enerzijds elke vorm van informatie betreffende de tuinbrug (over Romeinsesteenweg richting Verregatpark). Anderzijds blijkt uit de beschikbare informatie dat fietsers de site enkel kunnen bereiken via de Romeinsesteenweg. Bijkomende fietsverbindingen komende van de Panoramastraat (Wemmel) en Gentsestraat (Grimbergen) worden niet vermeld. De huidige vermelde fietsvoorzieningen zijn ontoereikend om het beoogde aantal fietsers te verwerken.
- **Openbaar vervoer:**
De vooropgestelde realisaties i.v.m. openbaar vervoer zullen vermoedelijk niet tijdig gerealiseerd zijn, wat de nagestreefde "modal split" onrealistisch maakt. Men verwijst in de aanvraag naar ruimte die wordt voorzien voor de nodige openbaar vervoerinfrastructuur. Het is echter onduidelijk waar deze zal worden ontwikkeld.
- **Gemotoriseerd verkeer:**
Structurele files, ook op dit segment van de ring, blijven groeien. Ochtend- en avondspits deinen uit. De toename van files genereert heel wat sluipverkeer op lokale wegen in de buurt. De fileproblematiek dreigt zich in het kader van optimalisering van de ring te verplaatsten naar

de parallelwegen die zullen worden aangelegd. Naast het wagenverkeer gegenereerd door bezoekers van de site én van de Expohallen en door werknemers én gebruikers van de ondergrondse Park & Ride, zal de parallelweg ook het doorgaand verkeer dienen te verwerken dat gebruik wenst te maken van de tunnel onder de Romeinsesteenweg richting Neo en/of Brussel. Tevens krijgt deze parallelweg de functie als opvang- en invoegweg om het verkeer te laten doorstromen naar de site en/of richting ring. Deze combinatie van functies heeft een belangrijke invloed op de verkeersafwikkeling van de parallelweg, de lokale wegen en de kruispunten in de buurt. Deze weerslag is momenteel onvoldoende gekend.

- **Parkeren:**

Indien de capaciteit van de ondergrondse parking niet zou volstaan, of bij calamiteiten, dreigen lange files op de parallelweg.

Kalendermanagement en modal split/shift zijn noodzakelijke voorwaarden om het nagestreefde dagelijks parkeerbeleid én het parkeerbeleid bij grotere evenementen slaagkansen te geven.

Vraag is of deze maatregelen praktisch realiseerbaar zijn.

Nergens wordt een vermelding gemaakt van maatregelen bij een volzette parking.

Bij inrichtingsalternatief IA1 wordt gesteld dat de ruimte nu voorzien als opslagruimte op niveau -1 kan worden omgevormd tot een bijkomende parkeerruimte voor 2000 plaatsen. Hoe realistisch is dit wanneer de exploitatie van de site maximaal is en de opslagruimte vermoedelijk noodzakelijk?

De bewering dat de Park & Ride (3000 parkeerplaatsen) slechts 50% nieuw verkeer genereert valt te betwijfelen: wanneer de 1500 wagens die nu volgens het project-MER in de omgeving parkeren zich zouden verplaatsen naar de Park & Ride, zullen de lege plaatsen worden ingenomen door andere voertuigen zodat alsnog bijkomend verkeer wordt gegenereerd.

- **Werffase:**

Indien de werken later starten dan voorzien, dient de uitvoeringsfase binnen een kortere termijn te worden gerealiseerd. Mogelijke mobiliteitsgevolgen hiervan en/of "worst -case" cijfers werden niet opgenomen.

De opgegeven cijfers om de grondafvoer te spreiden tijdens de daluren hebben betrekking op een uitvoeringsperiode van 14 maanden. Gezien de vertraging van de start van de werken en het krimpend aantal daluren qua verkeer op de ring kan men zich afvragen of het voorgestelde schema nog realistisch is, en of hiervan niet onmiddellijk zal moeten afgeweken worden.

Het is onduidelijk welke gevolgen er zijn bij voetbalwedstrijden en /of andere evenementen in het Koning Boudewijnstadion tijdens de werffase.

Het is onduidelijk welke gevolgen er zijn voor het logistiek verkeer bij beurzen in de Expohallen tijdens de werffase.

Er is geen afstemming met andere geplande grootschalige werven in de onmiddellijke buurt, waaronder ook de aanleg van de traminfrastructuur op de Romeinsesteenweg.

In de gemeenteraadszitting van 24 november 2016 werd door een bestuurder van Ghelamco Invest aangegeven dat er – als alles normaal verloopt – 1000 tot 2000 werknemers op de werf zullen nodig zijn. Tijdens de werffase wordt een stalplaats voor 200 voertuigen voorzien. Een opgave ontbreekt aangaande het aantal voertuigen van werknemers, werfvervoer, en voertuigen om personeel van en naar de werf te brengen die van deze stalplaats gebruik zullen maken.

- **Luchtkwaliteit:**

Voorliggend project in combinatie met alle omliggende en geplande projecten (bv. NEO, Uplace, Park & Ride Esplanade, Bpost,...) zal omwille van het verkeersgenererend effect een negatieve impact hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving.

- **Geluidshinder:**

De effecten van de breekwerf en betoncentrale zijn onvoldoende beschreven in het project-MER. Het werfverkeer is daarenboven zo georganiseerd dat de wachtzone zich situeert vlak naast een aantal woningen van de Gentsestraat. Tijdens de informatievergadering werd aangegeven dat de afstand tot de dichtst bij gelegen huizen aan de Gentsestraat ca. 430 m zal bedragen. Dit moet als bijzondere voorwaarde worden opgenomen.

Bijkomende maatregelen zijn noodzakelijk om de nachtrust voor de omwonenden te respecteren bv. beperking aanvangsuur breekinstallatie en betoncentrale.

De impact van de piekbelasting tijdens een voetbalwedstrijd en concerten naar residentiële gebouwen in de omgeving wordt in het project-MER als negatief beoordeeld. Om dit te beperken moeten bijkomende geluidsreducerende maatregelen geïmplementeerd worden (bv. maximale absorptiegraad dakconstructie, optrekken geluidscherm, beperking aantal concerten,...). Ook voor de exploitatie van de energiecentrale dienen bijkomende beschermende maatregelen genomen te worden om te voldoen aan de Vlare-normen.

Het MFC en de tribunes worden beschouwd als een niet ingedeelde inrichting (muziek geproduceerd in openlucht). De exploitant dient hierdoor voor elk evenement voorafgaandelijk de toelating te vragen aan het college van burgemeester en schepenen met die verstande dat

het maximaal geluidsniveau $L_{Aeq,60min} \leq 100dB(A)$ steeds moet gerespecteerd worden. Het laten uitvoeren van de daadwerkelijke impact van alle geluidsintensieve activiteiten d.m.v. een volledig akoestisch onderzoek is een must.

- Grondwaterinfiltratie:

Het is onduidelijk wat de impact van deze infiltratie op korte, maar ook op lange termijn zal zijn op de werking en buffercapaciteit van het Beverbos als overstromingsgebied ter bescherming van het centrum van de gemeente Grimbergen bij hevige regenval.

Klimaatneutraliteit

De energiecentrale wordt gecatalogeerd als een BroeiKasGas-inrichting. Tot op heden is onduidelijk hoeveel CO₂ gerecupereerd kan worden. Ook de forse stijging in CO₂-uitstoot ten gevolge van de aantrekking van extra verkeer (werkverkeer, bezoekers) brengt het engagement van de gemeente Grimbergen in gedrang om de uitstoot van CO₂ op haar grondgebied tegen 2020 met 20% te verminderen.

In zitting, datum als hierboven

de secretaris

Hans HABILS



de burgemeester

Marleen MERTENS

