

## College 29 8 2016

66e zaak: Advies milieuvergunningaanvraag door Etablissement **Malice** nv, W. Van Perckstraat 111, 1140 Evere tot het exploiteren van een inrichting gelegen te 1850 Grimbergen, **Gerselarendries** 52 met kadastrale referentie afdeling 1, sectie B, nr. 48P

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd (hierna: het Milieuvergunningsdecreet); Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), zoals gewijzigd; inzonderheid op artikel 35, 3°b; Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd; Gelet op het verzoek om advies op 29 juli 2016 ontvangen vanwege de Bestendige Deputatie naar aanleiding van het einde van de proefvergunning verleend aan Etablissement Malice nv, W. Van Perckstraat 111, 1140 Evere, tot het exploiteren van een inrichting (aannemersbedrijf) gelegen te 1850 Grimbergen, Gerselarendries 52, met kadastrale referentie afdeling 1, sectie B, nr. 48P; Overwegend dat conform Vlarem (Art. 40) advies dient verleend te worden door het college binnen een termijn van dertig kalenderdagen na ontvangst van het dossier; Gelet op het feit dat op 8 december 2014 door het college van burgemeester en schepenen een milieuvergunning op proef werd afgeleverd voor een termijn van één jaar voor het aannemersbedrijf, waarin volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd:

artikel 4.3.2. van het VLAREMA moet men uitsorteren of op de werven zelf gescheiden inzamelen. Indien dit niet of onvoldoende gebeurt dient dit gemengd afval voor een (meer doorgedreven) uitsortering vooralsnog afgevoerd te worden naar een andere sorteerinstallatie.

Er mag geen (mobiele) breekinstallatie worden gebruikt op het terrein.  Om stofhinder te beperken moet het terrein tijdens droge periodes beneveld worden.

5.2.1.5§5 dient de aanvrager een streekeigen groenscherm aan te leggen links van het gebouw en achteraan zijn perceel tijdens het eerstvolgende plantseizoen. Het groenscherm achteraan dient de ligging en breedte van de voetweg nr. 55 volgens de Atlas der Buurtwegen (verplaatsing goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 16 mei 1929) te respecteren.

Tussen dit groenscherm en de voetweg dient een afsluiting te worden geplaatst. De exploitant dient voorafgaandelijk een beplantingsvoorstel in te dienen bij de gemeente.

Alle te sorteren inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.1.c.1) moeten in de loods worden opgeslagen. De opslag buiten de hal is enkel mogelijk in functie van regelmatige afvoer met een maximum van 1 volle container per stroom.

De poort gesloten te worden.

de geluidshinder naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Er mogen geen rustversturende werkzaamheden plaatsvinden vóór 7 uur 's morgens tijdens de week en vóór 8 uur op zaterdag. Avond- en nachtwerkzaamheden zijn niet toegelaten.

De exploitant dient alle mogelijke maatregelen om het terrein net te houden en het ontstaan van zwerfvuil tegen te gaan.

De exploitant dient alle mogelijke maatregelen om het terrein net te houden en het ontstaan van zwerfvuil tegen te gaan.

Overwegend dat in het besluit van de Bestendige Deputatie d.d. 30 april 2015 twee bijzondere voorwaarden werden gewijzigd, namelijk dat de exploitatie van de inrichting uitsluitend mag plaatsvinden op werkdagen tussen 8 en 17 uur en dat de exploitant alle mogelijke maatregelen dient te nemen om het terrein proper en stofrein te houden en het ontstaan van zwerfvuil tegen te gaan; Overwegend dat de bestendige deputatie d.d. 12 november 2015 de proefvergunning heeft verlengd met één jaar tot 8 december 2016; Overwegend dat de lokale politie tijdens de periode van 12 november 2015 t.e.m. 28 mei 2016 23 telefonische meldingen/klachten

noteerde en in 21 gevallen in de mogelijkheid was om de hinder en werkzaamheden ter plaatse te controleren, waarbij werd nagegaan of er sprake was van overtredingen, en dat enkel op 10 december 2015 werd vastgesteld dat het laden/lossen van de containers gebeurde voor de openingsuren, namelijk reeds vanaf 6.30 uur; Gelet op het onaangekondigd plaatsbezoek door de cel leefmilieu op 24 augustus 2016, dat leidde tot de volgende vaststellingen:

waren er sorteerwerkzaamheden aan de gang, uitgevoerd door één persoon. Er waren geen luidruchtige werkzaamheden. De poort stond open, echter met als doel om de container te kunnen vullen.

stofhinder tegen te gaan. Tijdens onze aanwezigheid werd er nogmaals gespreoid.

de loods stonden afvalcontainers waarvan een aantal afgedekt in afwachting van afvoer. De afvalfracties worden goed uitgesorteerd.

inheems groenscherm aanwezig.

luidruchtige werkzaamheden wordt deze gesloten. Overwegend dat op 5 oktober 2015 een stedenbouwkundige vergunning werd bekomen voor terreinaanlegwerken zoals verharding, afsluitingen, bermen en groenzone + plaatsen prefab muur in verplaatsbare betonblokken aan de linkerachterzijde achteraan het terrein + verplaatsen van poorten, deuren en het wijzigen van een raam aan het bestaand gebouw zonder stabiliteit (BA/125/15);

Overwegend dat er een brandweerverslag d.d. 13 februari 2015 werd bezorgd aan de gemeente; Overwegend dat op 2 oktober 2015 door Ets. Malice een werkplan werd ingediend; Overwegend dat in vergelijking met vorig jaar voldaan wordt aan alle opgelegde bijzondere voorwaarden; Overwegend dat de inrichting gelegen is in een **industriegebied** volgens het gewestplan "Halle-Vilvoorde-Asse" van 7 maart 1977 en in het BPA nr. 36 "Verbrande Brug" goedgekeurd bij ministerieel besluit van 22 maart 1995 met o.a. als opgelegde stedenbouwkundige voorwaarde om minstens 1/5 van de perceelsoppervlakte te voorzien als groen met streekeigen soorten; Overwegend dat de milieuvergunning kan worden toegestaan voor een periode van twintig jaar aangezien wordt voldaan aan al de opgelegde bijzondere voorwaarden en aangezien de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting kunnen beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau; Gelet op artikel 18, § 2, van het Milieuvergunningsdecreet waarin bepaald is dat de vergunning wordt verleend voor een bepaalde duur van ten hoogste twintig jaar, de eventuele proeftijd inbegrepen;

Pagina 67 van 142

BESLIST: Enig artikel. Gunstig advies uit te brengen aan de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant inzake het verlenen van een milieuvergunning van klasse 2 voor de periode van 9 december 2016 tot en met 8 december 2034 aan Etablissement Malice nv, W. Van Perckstraat 111, 1140 Evere voor het exploiteren van een inrichting (aannemersbedrijf), gelegen te 1850 Grimbergen, Gerselarendries 52, met kadastrale referentie afdeling 1, sectie B, nr. 48P.

## Schepencollege, 19 09 2016

**45e zaak: Milieuvergunningsaanvraag klasse 2 ingediend door BOSS CONTAINERS, Haachtsesteenweg 1054, 1140 Evere, met als voorwerp de exploitatie van een nieuwe**

inrichting (het inzamelen, sorteren en verwerken van ongevaarlijk afval), gelegen te 1850 Grimbergen, Westvaardijk 95c, met kadastrale referentie afdeling 1, sectie I, nr. 13C3 (deel)

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem 1), zoals gewijzigd;  
Pagina 48 van 102

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem 2), zoals gewijzigd; Gelet op de milieuvergunningsaanvraag ingediend op 2 juni 2016 door BOSS CONTAINERS, Haachtsesteenweg 1054, 1140 Evere met als voorwerp de exploitatie van een nieuwe inrichting (het inzamelen van ongevaarlijk afval en sorteren en verwerken van ongevaarlijk afval), gelegen te 1850 Grimbergen, Westvaardijk 95c met kadastrale referentie afdeling 1, sectie I, nr. 13C3; Gelet op het feit dat op datum van 21 juni 2016 de milieuvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk werd verklaard; Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; Gelet op het openbaar onderzoek van 24 juni 2016 tot 23 juli 2016; Gelet op het proces-verbaal van 23 juli 2016 houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat er geen opmerkingen werden ingediend; Gelet op het advies van OVAM d.d. 12 juli 2016, luidende als volgt: “Volgens het plan Organisch-Biologisch moet het groenafval afgevoerd worden naar een vergunde composteerinrichting.

De OVAM vindt het noodzakelijk om hier de aandacht op te trekken. Wat betreft de uitsortering van de gemengde afvalstoffen stelt de OVAM dat de hoofdbedoeling moet zijn om zoveel mogelijk afvalstoffen uit te sorteren in functie van materiaalrecyclage. De hoeveelheid (brandbare) restfractie moet zo klein mogelijk worden gehouden. De sortering aan de bron van bedrijfsafvalstoffen verloopt niet steeds zoals het hoort. Soms zijn er nog aanzienlijke hoeveelheden recycleerbare fracties aanwezig in het gemengde bedrijfsafval. Om te voldoen aan het verbrandingsverbod zoals opgelegd in artikel 4.5.2. van VLAREMA dienen gemengde bedrijfsafvalstoffen nog nagesorteerd te worden indien er aan de bron onvoldoende werd gesorteerd door de afvalstoffenproducent. Bij deze nasortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Een behandeling die enkel bestaat uit een vloersortering en sorteergrijper kan niet garanderen dat alle recycleerbare fracties eruit gehaald worden en volstaan niet. Derhalve is het nodig dat de exploitant die gemengde restfractie afvoert naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verdere nasortering. Indien de exploitant toch zelf de restfractie wenst af te voeren naar verbranding zal hij een meer doorgedreven sortering dienen uit te voeren (bijkomend bij vloersortering en sorteergrijper dient minstens een sorteerband en magneetafscheider geïnstalleerd te worden). Om deze reden wenst OVAM in dit verband een bijzondere voorwaarde op te leggen. De OVAM adviseert gunstig voor de milieuvergunningsaanvraag van de bvba Boss Containers voor het exploiteren van een nieuwe inrichting gelegen te 1850 Grimbergen, Westvaardijk 95C voor de volgende activiteiten:  opslag en sorteren van niet-gevaarlijke afvalstoffen (maximum 100 ton);  opslag en sorteren van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (maximum 10 ton groenafval - één container van 20 m<sup>3</sup>);

De milieuvergunningsaanvraag kan worden toegestaan voor een periode van 20 jaar, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

Hoofdstuk 4.1:

Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9. en inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde gevaarlijke afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3.  Bijzondere

exploitatievoorwaarde: de gemengde restfractie (na vloersortering en sorteergrijper) dient afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verdere nasortering. Indien de exploitant zelf de restfractie wenst af te voeren voor verbranding dient hij zelf verder te sorteren (d.m.v. sorteerband en magneetafscheider). Bij deze sortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in het materialendecreet.  Aandachtspunt: conf

groenafval (artikel 4.5.2. VLAREMA) mag deze stroom niet worden gebruikt voor energieproductie aangezien de calorische inhoud van 11MJ/kg niet wordt gehaald. Volgens het plan

Pagina 49 van 102

Organisch-Biologisch afval dient dit verkleind groenafval afgevoerd te worden naar een vergunde composteerinrichting”. Gelet op het feit dat o.a. volgende stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen:  BA/101/89:

Bouwen van een voedingsvettenbedrijf (vergunning: 16 augustus 1989); Gelet op het verslag van de gemeentelijke milieudienst: voorwerp van de aanvraag Het betreft de inzameling, sortering en verwerking van ongevaarlijk afval. De exploitant verhuurt containers aan particulieren en bedrijven en zal instaan voor de ophaling van de volle containers die bestaan uit niet-gevaarlijke afvalstoffen. Deze worden, na weging op de weegbrug, in de loods op een vloeistofdichte betonnen vloer afgeladen en manueel en met kraan met sorteergrijper uitgesorteerd. De containers met uitgesorteerde afvalstoffen worden binnen de loods opgesteld; Overwegend dat er dagelijks een 3-tal containers (gemiddeld 4 ton/container) met allerlei soorten afval op het bedrijfsterrein worden aangevoerd. Het afval is afkomstig van sloop, afbraak, opruimacties van zowel particuliere als bedrijfsmatige oorsprong. De behandeling van de afvalstoffen gebeurt enkel gedurende de dagperiode van 7 uur tot 19 uur uitgezonderd zon- en feestdagen.

Containers met één bepaald type afvalstof, worden rechtstreeks afgevoerd naar erkende verwerkingscentra in de onmiddellijke nabijheid en worden niet eerst langs de sorteerinrichting gebracht; Overwegend dat eternitplaten en andere mogelijke asbesthoudende producten en andere fracties die als restverontreiniging dienen te worden beschouwd (o.a. batterijen, AEEA, ...) apart en herkenbaar worden opgeslagen; dat deze afvalstoffen op zich niet specifiek worden ingezameld, maar bij het uitsorteren van de aangevoerde afvalstoffen aangetroffen kunnen worden; dat deze fracties gescheiden van de overige fracties en tijdelijk worden opgeslagen in functie van definitieve verwijdering naar en verwerking bij een hiervoor erkende firma; Overwegend dat het volgende wordt aangevraagd:  de opslag en

sorteren van niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier, karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval (in totaal 9 containers met een maximale opslagcapaciteit van 100 ton);  de opslag va

van maximum 10 ton (20m<sup>3</sup>);  het stallen va

aanhangwagen);  van 200 liter P4-producten in vaten op lekbakken, waaronder 200 liter oliën;  opslag van maxi

(maximum 25 liter en/of kilogram) (o.a. stookolie in jerrycans op lekbak); Overwegend dat er een project-m.e.r.-screening werd ingediend (bijlage III, rubrieksnummer 11.e); Overwegend dat volgende preventieve maatregelen worden genomen:  de exploitant me

uitdrukkelijk welke afvalstoffen wel en niet mogen worden aangeleverd. De alsnog vastgestelde onzuiverheden bij de sorteeractiviteit worden apart opgeslagen in de daarvoor

voorziene zones en/of recipiënten in functie van verwijdering naar erkende inzamelaars;  de  
 ingezamelde afvalstoffen worden soort per soort opgeslagen in containers zodat deze  door het uitvoere  
 onmiddellijk bij een volle container kunnen worden afgevoerd;  
 sorteeractiviteiten wordt het materiaal optimaal voorbereid om maximale recyclage toe te  de omlaats  
 laten;  de omlaats activiteit volledig in een  
 hinder naar het milieu te verwachten;  er is een groenscherm  
 minstens 5 meter;  olie en gevaarl  
 Gelet op het plaatsbezoek d.d. 14 september 2016 met de exploitant waar volgende  
 bemerkingen/opmerkingen geformuleerd werden:  er is een gro  
 terrein;  de loods ligt  
 de loods heeft een ondoorlaatbare vloer;  er stonden lege containers van de firma voor de  er is moment  
 loods;

Pagina 50 van 102

volgende bijzondere voorwaarden zullen worden opgelegd: de containers dienen afgedekt te worden met een zeil ter preventie van zwerfvuil, bezorging brandveiligheidsattest aan het college van burgemeester en schepenen); Overwegend dat de inrichting gelegen is in een industriegebied volgens het gewestplan "Halle-Vilvoorde-Asse" van 07/03/1977; Overwegend dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt; BESLIST: Artikel 1. Aan BOSS CONTAINERS, Haachtsesteenweg 1054, 1140 Evere, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een inrichting uit te baten te 1850 Grimbergen, Westvaardijk 95c , op het perceel met kadastrale referentie afdeling 1, sectie I, nr. 13C3. Aangevraagde rubrieken van de Vlare I-indelingslijst:

<input type="checkbox"/> Opslag en sorteren van niet gevaarlijke afvalstoffen (vergund: 100 ton);	<input type="checkbox"/> Opslag van groenafval (vergund: 10 ton);	<input type="checkbox"/> Opslag van
<input type="checkbox"/> Opslag van voertuigen andere dan personenwagens (vergund: 5 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens);	<input type="checkbox"/> Opslag van 200 l P4-producten in vaten op lekbakken (vergund: 200 kg);	<input type="checkbox"/> Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (vergund: 25 liter).

Art. 2. § 1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 36 maanden te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning. § 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief verleend is of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding verricht is niet mogen aangevat worden op grond van artikel 4.2.2,§4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Als de milieuvergunning geschorst wordt, gaat de termijn, vermeld in artikel 17, tweede lid, van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 in op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is of de handelingen waarvoor een stedenbouwkundige melding verricht is, mogen aangevat worden op grond van artikel 4.2.2,§4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. § 3. Als de stedenbouwkundige vergunning definitief wordt geweigerd, vervalt de milieuvergunning of het recht op exploitatie ten gevolge van de melding voor de meldingsplichtige inrichtingen van rechtswege. Art. 3. De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn: 1. die aanvangt op 19 september 2016 behoudens wanneer: a) onderhavige milieuvergunning geschorst is omwille dat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht niet mogen worden

aangevat op grond van artikel 4.2.2, §4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; de exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning verleend werd bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning verleend heeft; b) indien onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3, van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan; 2. die eindigt op 19 september 2036, behoudens wanneer de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1, a, later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Art. 4. De geldigheid van de in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de voorwaarden vermeld in de hieronder aangehaalde delen van het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (vernieuwd Vlarem II): § 1: Algemene voorwaarden: Deel 4  
2: Sectoriële voorwaarden: Deel 5

Hoofdstuk 4.

Hoofdstuk 5

Bijzondere voorwaarden:

De containers o

Een goedgekeurd brandpreventieverslag dient binnen de 6 maanden aan het college van burgemeester en schepenen overgemaakt te worden.

De exploitant dient

maatregelen te nemen om de geurhinder afkomstig van de opslag van het groenafval tot een minimum te beperken;

Om de verk

omgeving zo gunstig mogelijke wijze te laten verlopen, dient de exploitant voor alle transport van en naar de inrichting gebruik te maken van volgende voorkeurroutes: via Westvaardijk, Marly brug en oprit militair hospitaal naar de Ring R0 of via Westvaardijk, Verbrande Brug en Woluwelaan naar E19/RO. Alle woonkernen dienen vermeden te worden. Bijzondere voorwaarden opgelegd door OVAM (advies d.d. 7 juli 2016):

De gemengde

vloersortering en sorteergrijper) dient afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verdere nasortering. Indien de exploitant zelf de restfractie wenst af te voeren voor verbranding dient hij zelf verder te sorteren (d.m.v. sorteerband en magneetafscheider). Bij deze sortering moeten minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in het materialendecreet.

Aandachtspunt: conform

verbrandingsverbod voor groenafval (artikel 4.5.2. VLAREMA) mag deze stroom niet worden gebruikt voor energieproductie aangezien de calorische inhoud van 11MJ/kg niet wordt gehaald. Volgens het plan Organisch-Biologisch afval dient dit verkleind groenafval afgevoerd te worden naar een vergunde composteerinrichting".

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden. Art. 6. § 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepaling van artikel 5 van titel I van het VLAREM. § 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen vóór de datum van overname gemeld te worden aan de vergunning verlenende overheid overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.