

## Beslissing gemeenteraad 27 juni 2013

### **33e zaak: Motie inzake het Potaardegebied Voorstel ingediend door raadslid Bart Laeremans**

Gelet op het voorstel van raadslid Bart Laeremans houdende goedkeuring door de gemeenteraad van de volgende motie gericht aan de Vlaamse regering inzake het Potaardegebied:

“De gemeenteraad van Grimbergen vraagt de Vlaamse regering bij de opstelling van het nieuwe GRUP voor het ‘Gebied voor wonen en park Potaarde’: 1. In de zone tussen IJsvogellaan, Grimbergsesteenweg, Potaarde en Landhuizenlaan een aaneengesloten parkzone en groenverbindingen te voorzien van minstens 3 hectare; 2. In het woongedeelte gegroepeerde eengezinswoningen te voorzien met een beperkte oppervlakte en een bescheiden tuin. Deze aaneengesloten wooncomplexen dienen zo ontworpen te worden dat men vanuit de meeste van deze woningen en vanuit de Singel rechtstreeks zicht heeft op het park of op de groenzones; 3. Geen ruimte te voorzien voor winkels en bedrijfjes. Deze horen thuis in de kern van Strombeek en zouden de rust in het parkgebied alleen maar verstoren. 4. Voor dit gebied een woonbeleid uit te werken dat gericht is op betaalbare woningen voor mensen met een lokale band.”

Gelet op de definitieve vaststelling van het Gewestelijk RUP Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel (VSGB) door de Vlaamse regering op 16 december 2011;

Gelet op het arrest nr. 220.410 van de Raad van State, Xe kamer, dat de schorsing beveelt van de tenuitvoerlegging van het besluit van de Vlaamse regering van 16 december 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden”, in zoverre dit het deelgebied “C2.1 Gebied voor wonen en park” te Grimbergen betreft;

Gelet op het arrest nr. 223.731 van de Raad van State, Xe kamer, dat de vernietiging beveelt van bovenvermeld besluit, in zoverre dit het deelgebied “C2.1 Gebied voor wonen en park” te Grimbergen betreft;

Gelet op de collegebeslissing van 17 juni 2013 om aan het gewest aan te geven dat de gemeente Grimbergen zelf initiatief zal nemen tot het opstellen van een Gemeentelijk RUP voor het gebied Potaarde zodat zij zelf kan bepalen hoe deze zone er zal uitzien, met engagement voor 3 ha park;

Overwegend dat deze zone hierbij voor een bepaalde termijn bevroren kan worden, onder meer in het kader van het lopende Masterplan Strombeek-Bever en de hieruit voortvloeiende inzichten in verband met de beschikbare ruimte in Strombeek-Bever;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de motie voorgelegd door raadslid Bart Laeremans rekening houdend met dit alles als volgt te amenderen: “De gemeenteraad sluit zich aan bij de collegebeslissing van 17 juni 2013 betreffende het opstellen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het Potaardegebied”;

Gaat over tot de stemming betreffende de goedkeuring van deze aldus geamendeerde motie:

stemmen tegen: ///

onthouden zich: Jean Dewit;

stemmen voor: Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant Van Berlaer, Jeannine Thielemans, Jean-Paul Windelen, Steven Dupont,

Elke Van Neyghem, Philip Roosen, Elke Wouters, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Yves Verberck, Luk Raekelboom, Vera Van Impe, Eric Nagels, Marc Hamelrijckx, Anne Deman;

BESLIST: met 32 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 1 onthouding

Enig artikel.

Zich aan te sluiten bij de collegebeslissing van 17 juni 2013 betreffende het opstellen van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het Potaardegebied en derhalve te onderschrijven dat de gemeente Grimbergen zelf initiatief zal nemen tot het opstellen van een gemeentelijk RUP, waarbij zij zelf kan bepalen hoe deze zone er zal uitzien, met engagement voor 3 ha park. Hierbij kan deze zone voor een bepaalde termijn bevroren worden, dit ondermeer in het kader van het lopende Masterplan Strombeek-Bever en de hieruit voortvloeiende inzichten in verband met de beschikbare ruimte in Strombeek-Bever.

(goedgekeurd met 32 stemmen voor en 1 onthouding)